



Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Palárikova 2311, 022 16 Čadca



ZMLUVA

O UMIESTNENÍ REKLAMY

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: [REDACTED]

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

PhDr. Miloš Kocúr – BKM Consulting

Miesto podnikania: č.1060, 023 14 Skalité

IČO: 43 441 769

DIČ: 1026341976

Bankové spojenie: Fio banka, a.s. [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Prehlásenie správcu majetku ŽSK

1. Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (ďalej aj „KNsP“) spravuje majetok Žilinského samosprávneho kraja, vrátane pozemku registra “C” parcelné č. 1207/1 o výmere 44689 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia v katastrálnom území Čadca, na ktorom je postavené oplotenie areálu KNsP Čadca. Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767 pre katastrálne územie Čadca.

čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť oplotenia areálu KNsP Čadca (ďalej aj „ako predmet nájmu“).
2. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks prenosného informačného zariadenia.
3. Prenajímateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít nájomcu - realitná činnosť.
4. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.11/2016.

číslo zmluvy: 375-E.4/2016

Strana 1 z 2

čl. III.

Predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú od **01.12.2016** do **30.11.2017**.

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné nájomné za predmet nájmu je 300,00 € (slovom tristo eur) ročne.
K dohodnutému nájomnému prenajímateľ účtuje DPH podľa platnej sadzby.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode IV.1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa nájomca s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenájom Predmetu nájmu v prospech nájomcu počas celej doby nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy nájomcu umiestnenej na Predmete nájmu treťou osobou. Nájomca udržiava Predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený dať do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a osvedčuje Nájomcovi, že Predmet nájmu je spôsobilý na umiestňovanie reklamného a informačného obsahu v súlade so všetkými s právnymi predpismi.
4. Za stav umiestneného reklamného zariadenia si zodpovedá nájomca a prenajímateľ nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie. Nájomca ju povinný udržiavať reklamného zariadenie na svoje náklady.
- 5.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahoch platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka vo veciach nájmu a Obchodného zákonníka v ostatných veciach.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2016, ak bola najneskôr do 30.11.2016 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a obsah tejto zmluvy je prejavom ich vôle, na znak čoho ju zmluvné strany po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú takto:

78